

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

| ул. Бакалинская 66/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность  | Размер платы,<br>руб./м2 с<br>01.01.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                          |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 49132                                    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 481981                                   |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 469121                                   |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год   | 212                                      |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно      | 11674                                    |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 4800                                     |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 и 4 квартал  | 1236                                     |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год    | 11200                                    |
| Ремонт л/клетки 2 подъезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | октябрь        | 380000                                   |
| Замена светильников на светодиодные лампы (2 под)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | сентябрь       | 60000                                    |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 12860                                    |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц  | 8060                                     |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в 3 года | 4800                                     |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 245306                                   |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 170826                                   |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 31200                                    |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 2700                                     |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раз в год    | 2700                                     |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 2845                                     |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 1522                                     |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год   | 1323                                     |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 115616                                   |
| страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года | 301                                      |
| техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежегодно       | 4190                                     |
| техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежегодно       | 13973                                    |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 74481                                    |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 29320                                    |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | 45161                                    |
| <b>3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно      | 14404                                    |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 55518                                    |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно     | 40331                                    |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 15187                                    |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 807210                                   |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 952507                                   |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 903375                                   |
| <b>Размер платы за содержание и ремонт жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 17,72                                    |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 4248                                     |